



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E MARIA JOSÉ ARAUJO	DATA : 31/05/2023		BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E MARIA JOSÉ ARAUJO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO PIQUIZEIRO , SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
		ORSE	2023/02	111,93%	70,07%	05/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SBC	2023/05 - São Luis	113,42%	-	05/2023
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
UNIDADES:	92.21m²	SINAPI	2023/04 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	05/2023
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 596,54	Composiçãoe	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: N° 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 01 DE JUNHO DE 2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					2.887,11		R\$ 2.656,14
1.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	5,00	7,27	36,35	R\$ 6,69	R\$ 33,44
1.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	5,00	25,79	128,95	R\$ 23,73	R\$ 118,63
1.3	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	10,00	24,68	246,80	R\$ 22,71	R\$ 227,06
1.4	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	314,75	6,22	1.957,75	R\$ 5,72	R\$ 1.801,13
1.5	S00017	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	ORSE	m2	30,00	8,12	243,60	R\$ 7,47	R\$ 224,11
1.6	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	42,60	5,87	250,06	R\$ 5,40	R\$ 230,06
1.7	S02095	REMOÇÃO DE VASO SANITÁRIO	ORSE	un	2,00	11,80	23,60	R\$ 10,86	R\$ 21,71
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					1.201,90		R\$ 1.105,75
2.1	240101	DESLOCAMENTO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS	CAEMA	KM	70,00	17,17	1.201,90	R\$ 15,80	R\$ 1.105,75
3		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					123,43		R\$ 113,56
3.1	031205	ESCAVAÇÃO DE FOSSA EM TERRA COMPACTA DIAM.1,20m PROF. 5,0m	SBC	M3	1,57	78,62	123,43	R\$ 72,33	R\$ 113,56
4		PAREDES E DIVISÓRIAS					1.049,00		R\$ 965,08
4.1	S103333S	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	ORSE	m2	10,00	104,90	1.049,00	R\$ 96,51	R\$ 965,08
5		REVESTIMENTO					1.181,10		R\$ 1.086,61
5.1	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	30,00	39,37	1.181,10	R\$ 36,22	R\$ 1.086,61
6		COBERTURA					6.453,45		R\$ 5.937,18
6.1		COBERTURA GERAL					6.453,45		R\$ 5.937,18
6.1.1	S12625	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	ORSE	m2	139,24	10,21	1.421,64	R\$ 9,39	R\$ 1.307,91
6.1.2	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	42,60	99,89	4.255,31	R\$ 91,90	R\$ 3.914,89
6.1.3	S02324	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRA CONTRA CUPIM, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE PENTOX OU SIMILAR	ORSE	m2	41,77	18,59	776,50	R\$ 17,10	R\$ 714,38
7		PAVIMENTAÇÃO					3.957,90		R\$ 3.641,27
7.1	94992	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM. AF 08/2022	SINAPI	M2	10,00	80,34	803,40	R\$ 73,91	R\$ 739,13
7.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	10,00	74,43	744,30	R\$ 68,48	R\$ 684,76
7.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF 08/2022	SINAPI	M2	30,00	80,34	2.410,20	R\$ 73,91	R\$ 2.217,38
8		ESQUADRIAS					7.581,05		R\$ 6.974,57
8.1		PORTAS					7.581,05		R\$ 6.974,57
8.1.1	S03540	PORTA EM MADEIRA DE LEI, ALMOFADADA, 0.80 X 2.10 M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	ORSE	un	5,00	1.516,21	7.581,05	R\$ 1.394,91	R\$ 6.974,57
8.2		JANELAS					3.112,83		R\$ 2.863,80
8.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS 4MM.	SINAPI	M2	7,50	369,21	2.769,08	R\$ 339,67	R\$ 2.547,55
8.2.2	I010410	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA 25cm	SBC	M	6,25	55,00	343,75	R\$ 50,60	R\$ 316,25
8.3		GRADIL					2.609,88		R\$ 2.401,09
8.3.1	112706	GRADIL DE ALUMINIO NATURAL PARA JANELAS OU PORTAS	SBC	M2	8,40	310,70	2.609,88	R\$ 285,84	R\$ 2.401,09

VALTER ALVES DA SILVA EIRELI
Valter Alves da Silva
Sócio Administrador

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111846435-9



OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E MARIA JOSÉ ARAUJO	DATA : 31/05/2023		BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E MARIA JOSÉ ARAUJO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO PIQUIZEIRO , SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	2023/02	111,93%	70,07%	05/2023
UNIDADES:	92.21m²	SBC	2023/05 - São Luís	113,42%	-	05/2023
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 596,54	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/04 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	05/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

DATA DA MEDIÇÃO: 01 DE JUNHO DE 2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
9.1	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS							2.043,15	R\$ 1.879,79
9.1.1	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	578,59	578,59	R\$ 532,30	R\$ 532,30
9.1.2	C4595	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO CAP.310 ATÉ 500 L, COM TAMPA	SEINFRA	UN	1,00	225,87	225,87	R\$ 207,80	R\$ 207,80
9.1.3	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	517,69	1.035,38	R\$ 476,27	R\$ 952,55
9.1.4	102585	Bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	0,50	406,62	203,31	R\$ 374,09	R\$ 187,05
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS								
10.1	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							948,88	R\$ 864,87
10.1.1	112547S	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITAS, POCOSDE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,00 M E ALTURA DE 0,50 M	ORSE	un	4,00	201,74	806,96	R\$ 185,60	R\$ 742,40
10.1.2	104843	TAMPA OU FUNDO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO ARMADO, DIÂMETRO 1,00M, PARA POÇOS DE VISITA OU AFINS	ORSE	un	2,00	66,56	133,12	R\$ 61,24	R\$ 122,47
11	PINTURA								
11.1	PINTURA INTERNA							4.806,55	R\$ 4.238,03
11.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	SINAPI	M2	180,72	3,57	645,17	R\$ 3,28	R\$ 593,56
11.1.2	88420	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF 06/2014	SINAPI	M2	180,72	21,92	3.961,38	R\$ 20,17	R\$ 3.644,47
11.2	PINTURA EXTERNA							3.416,43	R\$ 3.143,11
11.2.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	SINAPI	M2	134,03	3,57	478,49	R\$ 3,28	R\$ 440,21
11.2.2	88420	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF 06/2014	SINAPI	M2	134,03	21,92	2.937,94	R\$ 20,17	R\$ 2.702,90
11.3	PINTURA DE ESQUADRIAS							1.382,51	R\$ 1.271,91
11.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF 01/2021	SINAPI	M2	21,00	20,23	424,83	R\$ 18,61	R\$ 390,84
11.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	SINAPI	M2	21,00	15,14	317,94	R\$ 13,93	R\$ 292,50
11.3.3	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020	SINAPI	M2	14,70	43,52	639,74	R\$ 40,04	R\$ 588,56
12	SERVIÇOS FINAIS							153,99	R\$ 141,67
12.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	92,21	1,67	153,99	R\$ 1,54	R\$ 141,67

Valter Alves da Silva
Sócio-Administrador

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111846455-9

VALOR ORÇAMENTO:	42.700,36	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	R\$ 39.284,33
VALOR BDI TOTAL:	12.306,24	VALOR DO BDI	R\$ 11.321,74
VALOR TOTAL:	55.006,60	VALOR TOTAL	R\$ 50.606,08

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E MARIA JOSÉ ARAUJO	DATA : 31/05/2023		BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E MARIA JOSÉ ARAUJO	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
LOCAL:	POVOADO PIQUIZEIRO , SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA	ORSE	2023/02	111,93%	70,07%	05/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SBC	2023/05 - São Luis	113,42%	-	05/2023
UNIDADES:	92.21m²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 596,54	SINAPI	2023/04 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	05/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163.108/0001-75
PREGÃO PRESENCIAL: N° 026/2021
DATA DA MEDIÇÃO: 01 DE JUNHO DE 2023

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					2.887,11		R\$ 2.656,14
1.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	5,00	7,27	36,35	R\$ 6,69	R\$ 33,44
1.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	5,00	25,79	128,95	R\$ 23,73	R\$ 118,63
1.3	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	10,00	24,68	246,80	R\$ 22,71	R\$ 227,06
1.4	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	314,75	6,22	1.957,75	R\$ 5,72	R\$ 1.801,13
1.5	S00017	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	ORSE	m2	30,00	8,12	243,60	R\$ 7,47	R\$ 224,11
1.6	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	42,60	5,87	250,06	R\$ 5,40	R\$ 230,06
1.7	S02095	REMOÇÃO DE VASO SANITÁRIO	ORSE	un	2,00	11,80	23,60	R\$ 10,86	R\$ 21,71
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					1.201,90		R\$ 1.105,75
2.1	240101	DESLOCAMENTO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS	CAEMA	KM	70,00	17,17	1.201,90	R\$ 15,80	R\$ 1.105,75
3		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					123,43		R\$ 113,56
3.1	031205	ESCAVAÇÃO DE FOSSA EM TERRA COMPACTA DIAM.1,20m PROF. 5,0m	SBC	M3	1,57	78,62	123,43	R\$ 72,33	R\$ 113,56
4		PAREDES E DIVISÓRIAS					1.049,00		R\$ 965,08
4.1	S103333S	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	ORSE	m2	10,00	104,90	1.049,00	R\$ 96,51	R\$ 965,08
5		REVESTIMENTO					1.181,10		R\$ 1.086,61
5.1	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	30,00	39,37	1.181,10	R\$ 36,22	R\$ 1.086,61
6		COBERTURA					6.453,45		R\$ 5.937,18
6.1		COBERTURA GERAL					6.453,45		R\$ 5.937,18
6.1.1	S12625	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	ORSE	m2	139,24	10,21	1.421,64	R\$ 9,39	R\$ 1.307,91
6.1.2	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	42,60	99,89	4.255,31	R\$ 91,90	R\$ 3.914,89
6.1.3	S02324	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRA CONTRA CUPIM, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE PENTOX OU SIMILAR	ORSE	m2	41,77	18,59	776,50	R\$ 17,10	R\$ 714,38
7		PAVIMENTAÇÃO					3.957,90		R\$ 3.641,27
7.1	94992	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM. AF_08/2022	SINAPI	M2	10,00	80,34	803,40	R\$ 73,91	R\$ 739,13
7.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	10,00	74,43	744,30	R\$ 68,48	R\$ 684,76
7.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	30,00	80,34	2.410,20	R\$ 73,91	R\$ 2.217,38
8		ESQUADRIAS					7.581,05		R\$ 6.974,57
8.1		PORTAS					7.581,05		R\$ 6.974,57
8.1.1	S03540	PORTA EM MADEIRA DE LEI, ALMOFADADA, 0.80 X 2.10 M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	ORSE	un	5,00	1.516,21	7.581,05	R\$ 1.394,91	R\$ 6.974,57
8.2		JANELAS					3.112,83		R\$ 2.863,80
8.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS 4MM.	SINAPI	M2	7,50	369,21	2.769,08	R\$ 339,67	R\$ 2.547,55
8.2.2	I010410	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA 25cm	SBC	M	6,25	55,00	343,75	R\$ 50,60	R\$ 316,25
8.3		GRADIL					2.609,88		R\$ 2.401,09
8.3.1	112706	GRADIL DE ALUMINIO NATURAL PARA JANELAS OU PORTAS	SBC	M2	8,40	310,70	2.609,88	R\$ 285,84	R\$ 2.401,09

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
C.R.F.A: 1120890187 MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E MARIA JOSÉ ARAUJO	DATA : 31/05/2023		BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E MARIA JOSÉ ARAUJO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO PIQUIZEIRO , SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	2023/02	111,93%	70,07%	05/2023
UNIDADES:	92.21m²	SBC	2023/05 - São Luis	113,42%	-	05/2023
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 596,54	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/04 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	05/2023
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: N° 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 01 DE JUNHO DE 2023

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES									
9.1 LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS							2.043,15		R\$ 1.879,70
9.1.1	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	578,59	578,59	R\$ 532,30	R\$ 532,30
9.1.2	C4595	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO CAP.310 ATÉ 500 L, COM TAMPA	SEINFRA	UN	1,00	225,87	225,87	R\$ 207,80	R\$ 207,80
9.1.3	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	517,69	1.035,38	R\$ 476,27	R\$ 952,55
9.1.4	I02585	Bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	0,50	406,62	203,31	R\$ 374,09	R\$ 187,05
10 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS									
10.1 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							940,08		R\$ 864,87
10.1.1	I12547S	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITAS, POCOSDE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,00 M E ALTURA DE 0,50 M	ORSE	un	4,00	201,74	806,96	R\$ 185,60	R\$ 742,40
10.1.2	I04843	TAMPA OU FUNDO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO ARMADO, DIÂMETRO 1,00M, PARA POÇOS DE VISITA OU AFINS	ORSE	un	2,00	66,56	133,12	R\$ 61,24	R\$ 122,47
11 PINTURA									
11.1 PINTURA INTERNA							4.606,55		R\$ 4.238,03
11.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	180,72	3,57	645,17	R\$ 3,28	R\$ 593,56
11.1.2	88420	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014	SINAPI	M2	180,72	21,92	3.961,38	R\$ 20,17	R\$ 3.644,47
11.2 PINTURA EXTERNA							3.416,43		R\$ 3.143,11
11.2.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	134,03	3,57	478,49	R\$ 3,28	R\$ 440,21
11.2.2	88420	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014	SINAPI	M2	134,03	21,92	2.937,94	R\$ 20,17	R\$ 2.702,90
11.3 PINTURA DE ESQUADRIAS							1.382,51		R\$ 1.271,91
11.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	21,00	20,23	424,83	R\$ 18,61	R\$ 390,84
11.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	21,00	15,14	317,94	R\$ 13,93	R\$ 292,50
11.3.3	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	14,70	43,52	639,74	R\$ 40,04	R\$ 588,56
12 SERVIÇOS FINAIS							153,99		R\$ 141,67
12.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	92,21	1,67	153,99	R\$ 1,54	R\$ 141,67
VALOR ORÇAMENTO:							42.700,36	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	R\$ 39.284,33
VALOR BDI TOTAL:							12.306,24	VALOR DO BDI	R\$ 11.321,74
VALOR TOTAL:							55.006,60	VALOR TOTAL	R\$ 50.606,08

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1120890197 MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da vistoria realizada "in loco" da U. E Maria José Araújo, localizado no Povoado Piquizeiro, Zona Rural do município de Chapadinha - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Pintura da fachada, recuperação da calçada de passeio, instalação das janelas e gradil, recuperação telhado com substituição de 30% da trama de madeira
Fonte: Autora – 2023

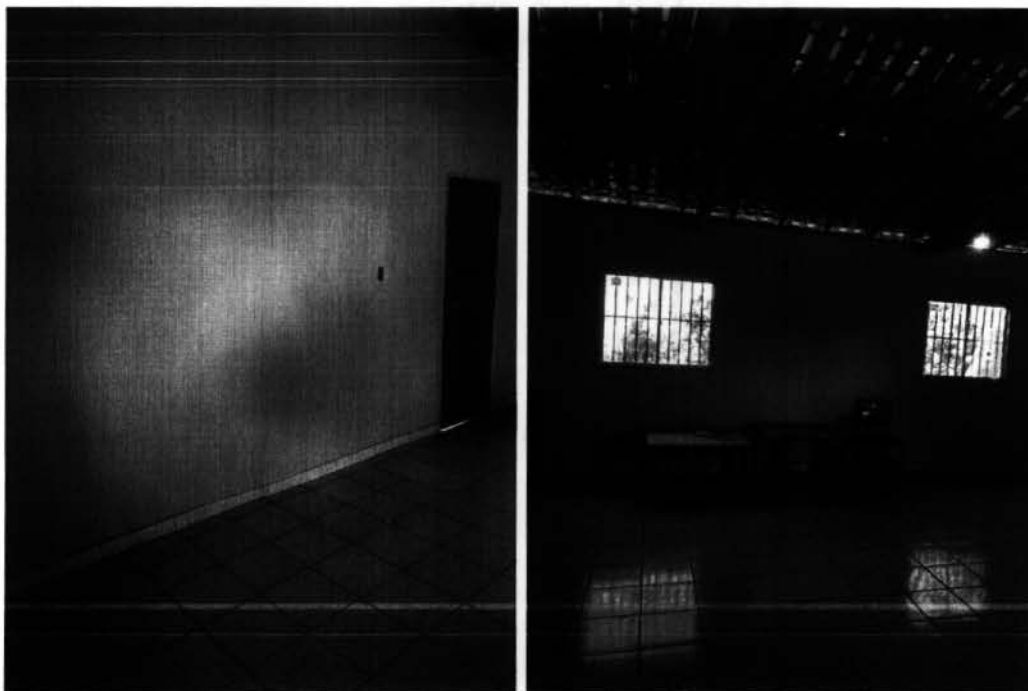


Imagem 2 – pintura de forma manual da área interna, recuperação do contrapiso e piso cerâmico, pintura das esquadrias e instalação de janelas e gradil.

Fonte: Autora – 2023

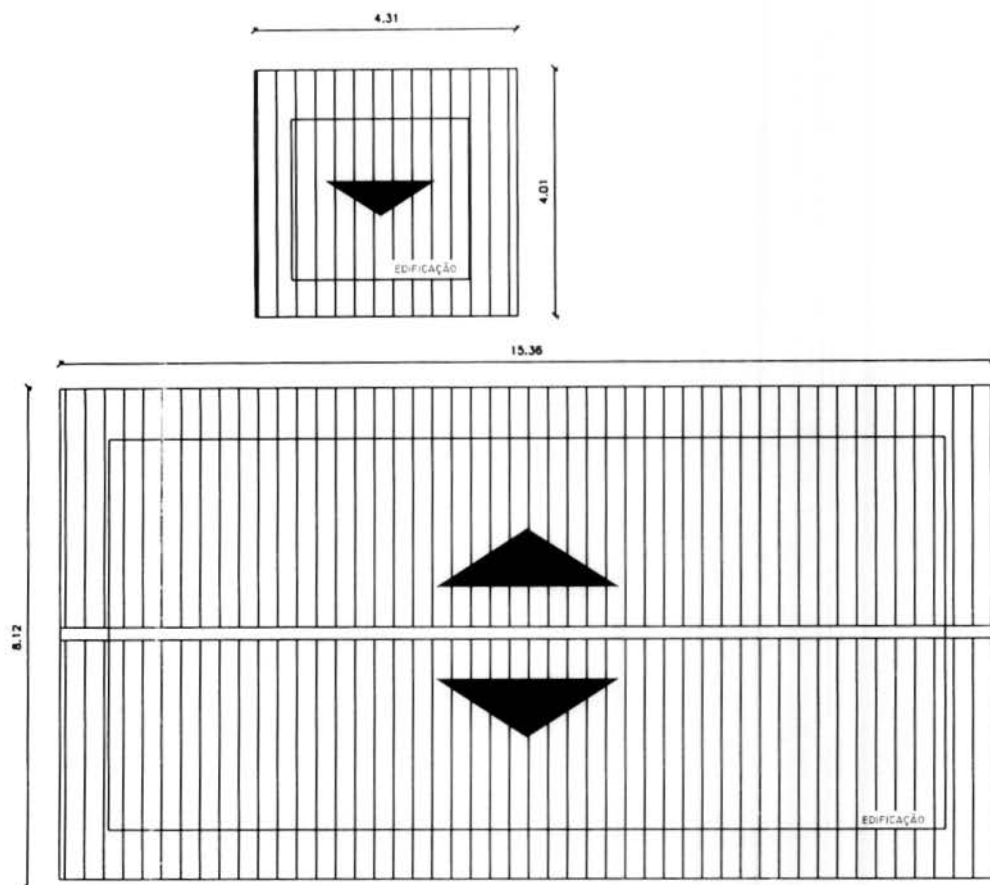
Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1120890187 MA



Imagem 3 – instalação da pia do aço inox.
Fonte: Autora – 2023

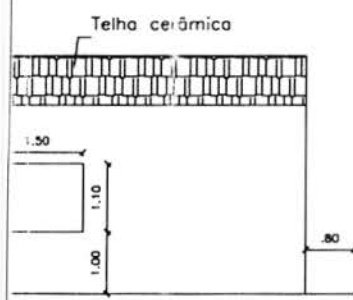


Imagem 4 – instalação do vaso acoplado e recuperação da calçada
Fonte: Autora – 2023



PLANTA COBERTURA

ESCALA 1:125



Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1120890187 MA



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CHAPADINHã

OBRA:
SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREDIAL DA U.E MARIA JOSÉ
ARAUJO

LOCAL:
POVOADO PIQUIZEIRO, SEDE DO
IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHã.

CONTEÚDO DA PRANCHA:

PLANTA BAIXA/COBERTURA/FACHADA

Nº DO PROJETO: Nº31/2023

DATA: 31/05/2023

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Eng. Jefferson Santana Costa Silva

PRANCHA:

01/01

ESCALA: 1:125



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: VALTER ALVES DA SILVA LTDA
CNPJ: 21.163.108/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:13:44 do dia 24/04/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/10/2023.

Código de controle da certidão: **970D.8F0C.5C1A.8909**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 21.163.108/0001-75
Razão Social: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI ME
Endereço: CJ COHAB 07 RUA 10 QDA 07 SL B / NOVA CAXIAS / CAXIAS / MA / 65604-400

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 28/05/2023 a 26/06/2023

Certificação Número: 2023052803111208881595

Informação obtida em 01/06/2023 08:47:51

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VALTER ALVES DA SILVA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 21.163.108/0001-75

Certidão nº: 6673201/2023

Expedição: 13/02/2023, às 13:32:04

Validade: 12/08/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VALTER ALVES DA SILVA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **21.163.108/0001-75**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 064020/23

Data da Certidão: 24/03/2023 12:08:46

CPF/CNPJ 21163108000175 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 22/07/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 03/05/2023 09:19:16



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 020941/23

Data da Certidão: 24/03/2023 12:09:53

CPF/CNPJ CONSULTADO: 21163108000175

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 22/07/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 03/05/2023 09:20:27



PREFEITURA DE CAXIAS
SECRETARIA DE MUNICIPAL DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO

Praça Dias Carneiro, Nº 600, Centro - CEP: 65.600-000
CNPJ: 06.082/0001-56

CERTIFICADO

1020230075735403



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Numero: 00001246662023

Data de expedição: 14/04/2023 08:14:31

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAXIAS – MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, CERTIFICA que o contribuinte **VALTER ALVES DA SILVA LTDA** que possui o CNPJ **21.163.108/0001-75** abaixo qualificado, encontra-se em situação regular perante a FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL, não constando débitos referentes a Tributos municipais, inscritos ou não em **Dívida Ativa**, até a presente data. Fica, todavia, ressalvado o direito da Fazenda Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados, ou que venham a ser apurados, conforme prerrogativa legal prevista no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

DADOS DA EMPRESA:

CNPJ: 21.163.108/0001-75

Razão Social: VALTER ALVES DA SILVA LTDA

Inscrição Municipal: 32188

Endereço: CONJUNTO COHAB

Numero: 07

Bairro: NOVA CAXIAS

Complemento: : RUA 10
QUADRA 07; SALA: B;

Estado: MA

Município: CAXIAS

Regime tributário:
SIMPLES NACIONAL

Data de início de atividade:
03/10/2014

Código de validação: A591B64C9B615DF32D9FFDB234A8AD3C

Data de validade da certidão: 13/07/2023

Finalidade: NADA CONSTA